

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
Presentación	19
Prólogo a la edición Española	21

TRATADO DE LAS LEYES

CAPÍTULO I

De los principios de todas las leyes	23
--	----

CAPÍTULO II

Plan de la sociedad sobre el fundamento de las dos primeras leyes, explicado por medio de dos clases de obligaciones	28
--	----

CAPÍTULO III

De la primera especie de obligaciones	31
---	----

CAPÍTULO IV

De la segunda especie de obligaciones	35
---	----

CAPÍTULO V

De algunas reglas generales que se siguen de las obligaciones de que se ha hablado en el capítulo anterior, y que son otros tantos principios de las leyes civiles	39
--	----

CAPÍTULO VI

De la naturaleza de la amistad y de su uso en la sociedad	42
---	----

CAPÍTULO VII

Sucesiones	45
------------------	----

CAPÍTULO VIII

De las tres especies de males que trastornan el orden de la sociedad	46
--	----

CAPÍTULO IX

Del estado de la sociedad después de la caída del primer hombre, y de los medios de que Dios se vale para hacerla subsistir	47
---	----

CAPÍTULO X

De la religión y de la política y del ministerio de los poderes espiritual y temporal	53
--	----

CAPÍTULO XI

De la naturaleza y espíritu de las leyes, y de sus diferentes especies	59
---	----

CAPÍTULO XII

Reflexiones sobre algunas observaciones hechas en el capítulo anterior que deben servir de fundamento a las diversas reglas del uso o interpretación de las leyes	80
---	----

CAPÍTULO XIII

Idea general de las materias de todas las leyes, y razón de haberse escogido las que se tratarán en este libro	87
---	----

CAPÍTULO XIV

Plan de las materias de este libro de las leyes civiles	89
---	----

LAS LEYES CIVILES EN SU ORDEN NATURAL

LIBRO PRELIMINAR	95
-------------------------	----

**TÍTULO I
DE LAS REGLAS DEL DERECHO**

SECCIÓN I

De las diferentes especies de leyes, y de su naturaleza	96
---	----

SECCIÓN II

Del uso e interpretación de las leyes	101
---	-----

TÍTULO II DE LAS PERSONAS	111
--------------------------------------	-----

SECCIÓN I

Del estado de las personas según la naturaleza	112
--	-----

SECCIÓN II

Del estado de las personas según las leyes civiles	117
--	-----

**TÍTULO III
DE LAS COSAS**

126

SECCIÓN I

División de las cosas según la naturaleza 127

SECCIÓN II

De la división de las cosas según las leyes civiles 135

PARTE PRIMERA

DE LAS OBLIGACIONES

LIBRO PRIMERO

De las obligaciones voluntarias y mutuas que nacen
de las convenciones 138

TÍTULO I

DE LAS CONVENCIONES EN GENERAL 139

SECCIÓN I

De la naturaleza de las convenciones, y de los varios modos
de formarlas 139

SECCIÓN II

De los principios que se siguen de la naturaleza de las
convenciones, y de las reglas para implementarlas 142

SECCIÓN III

De las obligaciones que se siguen naturalmente de las
convenciones, aunque no hayan sido expresadas 144

SECCIÓN IV

De los distintos pactos que pueden juntarse a las convenciones,
especialmente de las condiciones 149

De las condiciones 150

De las cláusulas resolutorias y penales 154

SECCIÓN V

De las convenciones nulas en su origen 155

	Pág.
SECCIÓN VI	
De la resolución de las convenciones que en su principio fueron válidas	158
TÍTULO II	
DEL CONTRATO DE VENTA	
SECCIÓN I	
De la naturaleza del contrato de venta y del modo de perfeccionarse	161
SECCIÓN II	
De las obligaciones del vendedor respecto del comprador	162
De la entrega	163
De la guarda de la cosa vendida	167
De la garantía	167
De la declaración de los defectos de la cosa vendida	168
SECCIÓN III	
De las obligaciones del comprador hacia el vendedor	168
SECCIÓN IV	
De la cosa vendida	170
SECCIÓN V	
Del precio	172
SECCIÓN VI	
De las condiciones y otros pactos del contrato de venta	173
De las condiciones	173
De las arras	173
De la cláusula resolutoria por falta de pago	174
Del pacto de retroventa	174
SECCIÓN VII	
De los aumentos o disminuciones de la cosa vendida, y en qué casos son para el comprador o para el vendedor	174
SECCIÓN VIII	
De las ventas nulas	177
De las personas que no pueden comprar o vender	178
De las cosas cuya venta está prohibida	179
De otras causas que anulan la venta	180

	Pág.
SECCIÓN IX	
De la rescisión de las ventas por engaño en más de la mitad de su justo valor	181
SECCIÓN X	
De la evicción y de otros obstáculos que perturban al comprador en el goce de la cosa comprada	182
SECCIÓN XI	
De la redhibición y disminución de precio	186
SECCIÓN XII	
De otras causas que dan motivo a la resolución de la venta	190
Reglas comunes a la resolución de las ventas	190
Del pacto de retroventa, o facultad de redimir	191
Del pacto resolutorio y de la falta de ejecución	192
De la resolución de la venta por mutuo consentimiento de los contratantes	193
SECCIÓN XIII	
De algunas materias que tienen relación con el contrato de venta	
De las ventas forzosas	194
De la venta judicial	197
De la subasta	197
De la ventilación	197
APÉNDICE I	
De los retractos	197
APÉNDICE II	
De los casos en que por deshacerse la venta tiene lugar el pago de la alcabala y el laudemio, y en qué partes debe hacerse	201
TÍTULO III	
DEL CAMBIO O PERMUTA	
Del cambio o permuta	204
TÍTULO IV	
DEL ARRENDAMIENTO Y SUS DIFERENTES ESPECIES	
	206

SECCIÓN I

De la naturaleza del arrendamiento 207

SECCIÓN II

De las obligaciones del arrendatario 208

SECCIÓN III

De las obligaciones del arrendador 211

SECCIÓN IV

De la naturaleza del arrendamiento de tierras y otras cosas que producen frutos 213

SECCIÓN V

De las obligaciones del arrendatario respecto del dueño 216

SECCIÓN VI

De las obligaciones del arrendador respecto del arrendatario 218

SECCIÓN VII

De la naturaleza de los destajos y otros tratos hechos por razón del trabajo e industria 220

SECCIÓN VIII

De las obligaciones del que toma a su cargo una obra o trabajo 221

SECCIÓN IX

De las obligaciones del que encarga a otro alguna obra o trabajo 223

SECCIÓN X

Del contrato enfiteútico 224

APÉNDICE

De las demás especies de censos 227

TÍTULO V

DEL COMODATO Y DEL PRECARIO 231

SECCIÓN I

De la naturaleza del comodato y del precario 231

SECCIÓN II

De las obligaciones del que recibe en comodato 233

SECCIÓN III

De las obligaciones del que dá en comodato	236
--	-----

**TÍTULO VI
DEL MUTUO Y DE LA USURA**

Del mutuo y de la usura	237
-------------------------------	-----

SECCIÓN I

De la naturaleza del mutuo	250
----------------------------------	-----

SECCIÓN II

De las obligaciones del mutuante o prestador	252
--	-----

SECCIÓN III

De las obligaciones del mutuuario o prestamista	253
---	-----

SECCIÓN IV

De la prohibición de prestar a los hijos de familia o del Senado Consulto Macedoniano	254
--	-----

**TÍTULO VII
DEL DEPÓSITO Y DEL SECUESTRO**

256

SECCIÓN I

De la naturaleza del depósito	258
-------------------------------------	-----

SECCIÓN II

De las obligaciones del depositante	260
---	-----

SECCIÓN III

De las obligaciones del depositario y de sus herederos	261
--	-----

SECCIÓN IV

Del secuestro convencional	264
----------------------------------	-----

SECCIÓN V

Del depósito necesario	265
------------------------------	-----

**TÍTULO VIII
DE LA SOCIEDAD**

De la sociedad	266
----------------------	-----

	Pág.
SECCIÓN I	
De la naturaleza de la sociedad	267
SECCIÓN II	
De qué modo se contrae la sociedad	268
SECCIÓN III	
De las distintas especies de sociedad	270
SECCIÓN IV	
De las obligaciones de los socios	272
SECCIÓN V	
De la disolución de la sociedad	277
SECCIÓN VI	
Del efecto de la sociedad con respecto a los herederos de los socios	280
APÉNDICE	
De los bienes gananciales, o de la sociedad conyugal	281
TÍTULO IX	
DE LAS DOTES, ARRAS, DONACIONES POR CAUSA DE MATRIMONIO Y DEMÁS, ENTRE MARIDO Y MUJER	
285	
SECCIÓN I	
De la naturaleza de las dotes	285
SECCIÓN II	
De las personas que constituyen la dote y de sus obligaciones	289
SECCIÓN III	
De las obligaciones del marido a causa de la dote y de su restitución	292
SECCIÓN IV	
De los bienes parafernales	295
APÉNDICE	
De las arras y donaciones por causa de matrimonio	297
De las donaciones entre marido y mujer	298

SECCIÓN V

De la separación de bienes entre el marido y la mujer	299
---	-----

**TÍTULO X
DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS**

De las donaciones entre vivos	301
-------------------------------------	-----

SECCIÓN I

De la naturaleza de las donaciones entre vivos	302
--	-----

SECCIÓN II

De las obligaciones del donador	305
---------------------------------------	-----

SECCIÓN III

De la obligación del donatario, y de la revocación de las donaciones	305
--	-----

**TÍTULO XI
DEL USUFRUCTO**

Del usufructo	307
---------------------	-----

SECCIÓN I

De la naturaleza del usufructo, y de los derechos del usufructuario	308
---	-----

SECCIÓN II

Del uso y de la habitación	311
----------------------------------	-----

SECCIÓN III

Del usufructo de las cosas que con el uso se consumen o disminuyen	313
--	-----

SECCIÓN IV

De las obligaciones del usufructuario y usuario para con el propietario	316
---	-----

SECCIÓN V

De las obligaciones del propietario para con el usufructuario y usuario	317
---	-----

SECCIÓN VI

Del modo de extinguirse el usufructo, el uso y la habitación	318
--	-----

**TÍTULO XII
DE LAS SERVIDUMBRES**

De las servidumbres 321

SECCIÓN I

De la naturaleza de las servidumbres, sus especies, y de los modos de adquirir las 321

SECCIÓN II

De las servidumbres de las casas y otros edificios, o sean urbanas 326

SECCIÓN III

De las servidumbres rústicas 328

SECCIÓN IV

De las obligaciones del propietario del fundo sirviente 329

SECCIÓN V

De las obligaciones del propietario del predio dominante 330

SECCIÓN VI

De los modos de acabar las servidumbres 331

**TÍTULO XIII
DE LAS TRANSACCIONES**

334

SECCIÓN I

De la naturaleza y efectos de las transacciones 334

SECCIÓN II

De la resolución y nulidad de las transacciones 336

**TÍTULO XIV
DE LOS COMPROMISOS**

De los compromisos 338

SECCIÓN I

De la naturaleza y efectos de los compromisos 339

SECCIÓN II

Del poder y obligación de los árbitros, y quiénes pueden serlo 340

**TÍTULO XV
DEL MANDATO**

Del mandato	342
-------------------	-----

SECCIÓN I

De la naturaleza del mandato	343
------------------------------------	-----

SECCIÓN II

De las obligaciones del mandante	346
--	-----

SECCIÓN III

De las obligaciones del mandatario y de sus facultades	347
--	-----

SECCIÓN IV

Del modo con que acaba el poder del mandatario	350
--	-----

**TÍTULO XVI
DE LAS PERSONAS QUE EJERCEN ALGÚN COMERCIO
PÚBLICO, DE SUS DEPENDIENTES Y DE LAS LETRAS
DE CAMBIO**

De las personas que ejercen algún comercio público, de sus dependientes y de las letras de cambio	352
---	-----

SECCIÓN I

De las obligaciones de los posaderos	353
--	-----

SECCIÓN II

De las obligaciones de los conductores o porteadores	354
--	-----

SECCIÓN III

De las obligaciones de aquellos que ejercen algún otro comercio por mar o por tierra	355
--	-----

SECCIÓN IV

De las letras de cambio	356
-------------------------------	-----

**TÍTULO XVII
DE LOS CORREDORES O MEDIANEROS**

359

SECCIÓN I

De las obligaciones de los corredores	359
---	-----

	Pág.
SECCIÓN II	
De las obligaciones de los que emplean a los corredores	360

**TÍTULO XVIII
DE LOS VICIOS DE LAS CONVENCIONES**

De los vicios de las convenciones	361
---	-----

SECCIÓN I	
De la ignorancia o error de hecho, o derecho	363

SECCIÓN II	
De la fuerza	367

SECCIÓN III	
Del dolo y del estelionato	371

SECCIÓN IV	
De las convenciones ilícitas	373

Índice por orden alfabético	375
-----------------------------------	-----